

NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI – EUROSTAR REAL ESTATE

BWW świadczy kompleksowe doradztwo prawne na rzecz grupy Eurostar Real Estate. W ramach świadczonych usług BWW doradzała spółkom z Grupy Eurostar Real Estate przy nabyciu nieruchomości budowlanych o łącznej powierzchni przeszło 100ha w Krakowie, Katowicach, Wrocławiu.

PRZEJĘCIE GRUPY EUROPOLIS PRZEZ CA IMMO

Prawnicy BWW do początku 2011 rok obsługiwali grupę Europlis we wszelkich transakcjach nieruchomościowych, aż do jej przejęcia wraz z nieruchomościami o wartości 1,5 miliarda EURO przez grupę CA IMMO REAL ESTATE MANAGEMENT POLAND SP. Z O.O. działającą w regionie CEE/SEE. Od 2011 roku nasza Kancelaria została wybrana do świadczenia bieżącego doradztwa prawnego przy zawieraniu umów najmu oraz obsługi procesu połączenia spółek w grupie CA IMMO.

OSIEDLE MIESZKANIOWE XENDER

BWW od początku istnienia spółki Xender Sp. z o. o. świadczy na jej rzecz kompleksowe doradztwo prawne. Powyższe doradztwo obejmowało kompleksową obsługę (od nabycia nieruchomości po realizację osiedla) procesu budowy osiedla mieszkaniowego (ok. 600 lokali).

INNE TRANSAKCJE NIERUCHOMOŚCIOWE

BWW reprezentowała wielokrotnie podmioty nabywające oraz zbywające nieruchomości zarówno w procesie badania prawnego (due diligence) nieruchomości jak i w procesie negocjacji i zawierania umów dotyczących sprzedaży (również forward purchase), nabywania oraz obciążania nieruchomości różnego rodzaju w tym mieszkaniowych (residential) – a także w dużych mieszkaniowych projektach deweloperskich, komercyjnych (małe centra handlowe jak np. w Otwocku) i biurowych.



PROCESY INWESTYCYJNE, INFRASTRUKTURALNE, ENERGETYCZNE I PETROCHEMICZNE

BWW doradza swoim Klientom we wszelkiego rodzaju procesach inwestycyjnych w tym także w projektach infrastrukturalnych, energetycznych i petrochemicznych, we wszystkich aspektach projektów z uwzględnieniem także planowania podatkowego. W ramach świadczonych usług BWW doradzało w wykonywaniu badań prawnych i prawnie – podatkowych, zbywaniu i nabywaniu projektów gotowych lub realizowanych, strukturyzacji współpracy partnerów businessowych w tym negocjowaniu i zawieraniu umów konsorcjum. Doradztwo w zakresie procesów inwestycyjnych obejmowało negocjacje i obsługę wykonywania umów o roboty budowlane, umów o świadczenie usług związanych z procesem inwestycyjnym (takich w szczególności jak usługi architektów i rzeczoznawców) oraz umów o dostawę infrastruktury, na etapie od momentu wyłonienia kontrahenta, poprzez negocjacje, zawieranie umów, ich wykonywanie (odbiory poszczególnych etapów, nadzór nad dostarczeniem instrumentów zabezpieczających wykonanie umów) oraz rozliczenie wykonawców, w tym generalnego wykonawcy.

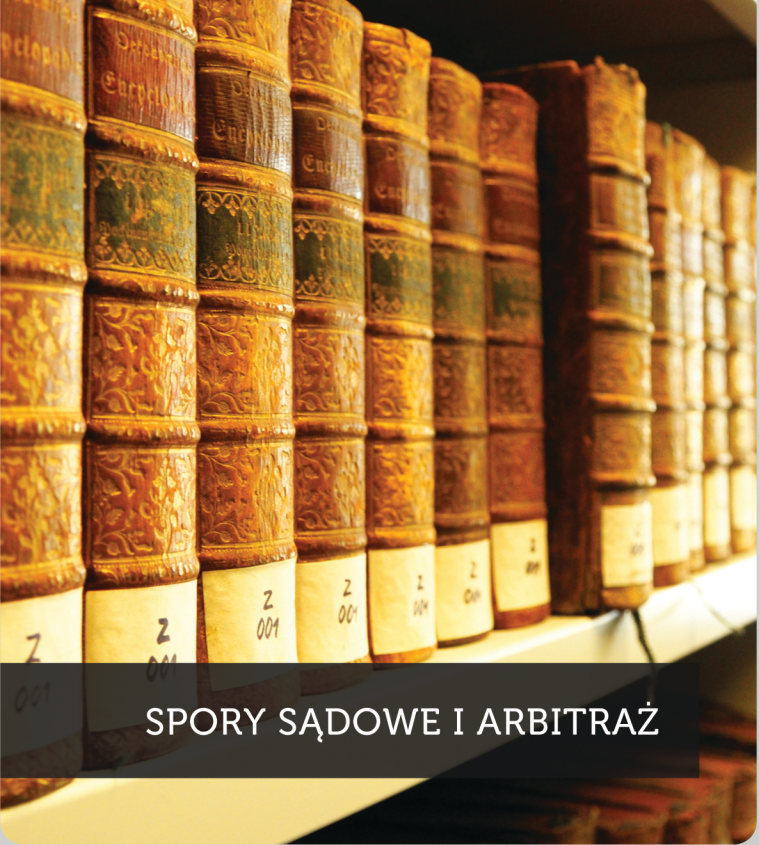
REPREZENTATYWNE PROJEKTY

PROJEKTY AUTOSTRADOWE A2 I A4

BWW reprezentowała generalnego wykonawcę projektów autostradowych (spółkę z grupy Strabag) jako wykonawcę i lidera konsorcjum w szeregu projektów autostradowych. Doradztwo BWW obejmowało przygotowanie struktury prawnej oraz umów dla podwykonawców, aspekty podatkowe procesu inwestycyjnego, a także postępowania sporne związane z procesem inwestycyjnym. Były to jedne z największych projektów autostradowych w latach 2002 – 2004. BWW do dziś reprezentuje grupę wykonawcy w innych transakcjach oraz w postępowaniach spornych.

ZE PAK

W 2005 roku BWW, działając na rzecz Energomontaż Północ S.A. reprezentowała tę spółkę w negocjowaniu i zawarciu kontraktów budowlano – montażowych dotyczących restrukturyzacji podwykonawstwa części robót wchodzących w skład inwestycji Pątnów II w Koninie. Inwestycja Pątnów II jest jedną z największych inwestycji energetycznych w regionie Europy Środkowo- Wschodniej.



SPORY SĄDOWE I ARBITRAŻ

Istotną część prowadzonych przez BWW spraw sądowych stanowią sprawy o wartości przedmiotu sporu przekraczającej milion złotych. Łączna wartość przedmiotu sporu spraw prowadzonych przez BWW przewyższa obecnie 200 milionów złotych. BWW ma także doświadczenie w arbitrażu, w tym także w arbitrażu międzynarodowym. Spory cywilne i gospodarcze prowadzone przez BWW obejmują szeroki zakres zagadnień poczynając od windykacji należności handlowych, leasingowych i odszkodowawczych, poprzez spory korporacyjne, pracownicze, inwestycyjne, kończąc na skomplikowanych i wymagających wiedzy specjalistycznej procesach budowlanych. BWW prowadzi także istotną ilość sporów o charakterze podatkowym (tax litigation), reprezentując Klientów przed organami skarbowymi i sądami administracyjnymi w kilkudziesięciu sporach podatkowych. BWW zajmuje się także wybranymi sprawami karnymi związanymi z szeroko pojętym obrotem gospodarczym – pracownicy BWW występują zarówno w charakterze obrońców, jak i pełnomocników pokrzywdzonego (oskarżycieli posiłkowych lub subsydiarnych), w szczególności w sprawach przestępstw „białych kołnierzyków”, w sprawach karnoskarbowych oraz w sprawach związanych z karną odpowiedzialnością za wypadki przy pracy.

Istotnym elementem działalności kancelarii BWW jest również doradzanie naszym Klientom w postępowaniach z zakresu prawa upadłościowego. BWW występowała w kilkudziesięciu tego typu sprawach, m.in. reprezentowaliśmy wierzycieli w postępowaniach upadłościowych i naprawczych, byliśmy pełnomocnikami w radach wierzycieli, reprezentowaliśmy dłużników w postępowaniach o ogłoszenie upadłości i doradzaliśmy organom zarządzającym upadłych w trakcie trwania postępowania upadłościowego. Prawnicy naszej kancelarii reprezentowali wierzyciela w postępowaniu, w którym wartość masy upadłości wynosiła 20 milionów złotych. BWW reprezentowała także dłużnika w postępowaniu upadłościowym o wartości masy upadłości 16 milionów złotych. Do swoich doświadczeń w zakresie prawa upadłościowego kancelaria może ponadto zaliczyć reprezentowanie wiodących spółek z branży odzieżowej, metalurgicznej, przemysłowej oraz motoryzacyjnej. BWW przeprowadziło również wiele transakcji dotyczących majątku upadłych w ramach postępowania upadłościowego, takich jak zbywanie zorganizowanej części przedsiębiorstwa, zbywanie składników majątkowych.

REPREZENTATYWNE PROJEKTY

NABYWANIE, LEASING I LEASE BACK STATKÓW POWIETRZNYCH

BWW doradzała Jet Club Sp. z o.o., jednemu z pierwszych krajowych prywatnych przewoźników lotniczych, w transakcjach nabywania środków transportu lotniczego oraz bieżącej obsłudze prawnej. BWW reprezentowała także wielokrotnie leasingobiorców w transakcjach leasingu statków powietrznych a także właścicieli statków powietrznych w transakcjach typu „aircraft sale and lease back”. Te wymagające znajomości rynku lotniczego transakcje, zawierające istotne elementy kontraktów finansowania pozwoliły na zbudowanie trwałych relacji z odnawiającymi swoje floty przewoźnikami lotniczymi.

RYNEK LOTNICZY



AIRCRAFT CHARTER, USŁUGI ACMI, HANDLING

Reprezentacja przewoźników takich jak White Eagle Aviation S.A. czy General Aviation Sp. z o.o. (zarówno na tynku cargo jak i pasażerskim) pozwoliła BWW na zbudowanie pokażnej bazy doświadczeń praktycznych związanych z czarterem statków powietrznych, strukturyzacją (w tym także podatkową) korporacyjnej i komercyjnej ich obsługi i użytkowania, a także świadczeniem przez przewoźników usług w formule ACMI (Aircraft, Crew, Maintenance, Insurance). BWW reprezentowała także podmiot, który wspólnie z wiodącym globalnym koncernem z sektora „oil&gas” przygotował strukturę mającą na celu prowadzenie działalności w zakresie handlingu paliwowego na lotnisku w Warszawie.