

NIERUCHOMOŚCI I TRANSAKCJE NIERUCHOMOŚCIOWE

BWW doradza swoim Klientom we wszelkiego rodzaju projektach dotyczących nieruchomości ze szczególnym uwzględnieniem dużych projektów deweloperskich, komercyjnych i biurowych. Doradztwo w zakresie projektów nieruchomościowych obejmuje wykonywanie badań prawnych i podatkowo – prawnych, negocjacje i obsługę wykonywania umów zakupu lub sprzedaży projektów nieruchomościowych (w tym zarówno w formule shares jak i asset deal) negocjacje i obsługę wykonywania umów o roboty budowlane, umów o świadczenie usług związanych z procesem inwestycyjnym (takich w szczególności jak usługi architektów i rzeczoznawców) oraz umów o dostawę infrastruktury, na etapie od momentu wyłonienia kontrahenta, poprzez negocjacje, zawieranie umów, ich wykonywanie (odbioru poszczególnych etapów, nadzór nad dostarczaniem instrumentów zabezpieczających wykonanie umów) oraz rozliczenie wykonawców, w tym generalnego wykonawcy. BWW specjalizuje się także w obsłudze procesów komercjalizacji nieruchomości doradzając w negocjacjach oraz zawarciu najbardziej reprezentatywnych dla polskiego rynku umów najmu powierzchni zarówno komercyjnych jak i biurowych.

REPREZENTATYWNE PROJEKTY

NAJWIĘKSZA W HISTORII UMOWA NAJMU W POLSCE (LIPOWY OFFICE PARK)

BWW reprezentowała właściciela kompleksu biurowego Lipowy Office Park (spółkę z grupy Europolis, obecnie CA IMMO) jako wynajmującego w transakcji dotyczącej wynajmu ponad 39.000 m.kw powierzchni biurowej zlokalizowanej w tym kompleksie na rzecz Banku PeKaO S.A.. Nigdy wcześniej w Polsce nie wynajęto tak dużej powierzchni biurowej na podstawie jednej umowy najmu. Była to największa umowa najmu powierzchni biurowej w Polsce podpisana do roku 2008.

BWW reprezentowała grupę wynajmującego w innych transakcjach, dotyczących powierzchni biurowych w najbardziej prestiżowych budynkach biurowych w Warszawie (m.in. Saski Point, Saski Crescent, Warsaw Towers, Sienna Center, Bitwy Warszawskiej) a także centrach logistycznych (Alliance Logistics Park w Błotniu, Poland Central Unit w Woli Bykowskiej) oraz w bieżącej obsłudze prawnej.

FORWARD PURCHASE JEDNEGO Z NAJWIĘKSZYCH WARSZAWSKICH BUDYNKÓW BIUROWYCH

BWW reprezentowała właściciela jedenastokondygnacyjnego budynku biurowego położonego przy ul. Wołoskiej w Warszawie, o powierzchni łącznej ponad 35.000 m.kw (spółkę z grupy Curtis) jako sprzedającego i wynajmującego. Była to jedna z największych transakcji typu „forwarded purchase” na rynku warszawskim w roku 2006 uwzględniająca negocjowanie i zawieranie jednych z największych umów najmu w Warszawie w roku 2007 i 2008. BWW do dziś reprezentuje grupę sprzedającego w innych transakcjach oraz w bieżącej obsłudze prawnej.

NAJWIĘKSZA TRANSAKCJA SPRZEDAŻY CENTRUM HANDLOWEGO W POLSCE (CH PROMENADA)

BWW reprezentowała właściciela Centrum Handlowego Promenada w transakcji sprzedaży tego centrum handlowego. Była to największa transakcja sprzedaży centrum handlowego w Polsce w roku 2006, o wartości transakcyjnej znacznie przekraczającej 100 milionów Euro. BWW do dziś reprezentuje grupę sprzedającego w innych transakcjach oraz w bieżącej obsłudze prawnej.

SPRZEDAŻ CH PROMENADA W 2011 ROKU

W 2011 roku BWW reprezentowała ECC Holding S.A., właściciela i operatora centrów handlowych oraz obiektów usługowo – biurowych. Prawnicy naszej Firmy doradzali grupie ECC między innymi w sprzedaży jednego z największych centrów handlowo – usługowo – biurowych w Polsce – CH PROMENADA w Warszawie, o wartości rynkowej ponad 120 milionów EURO. Pełniliśmy rolę doradcy prawnego sprzedającego we wszystkich etapach strukturyzacji oraz sprzedaży projektu oraz dodatkowo koordynowaliśmy pracę doradców prawnych i podatkowych zlokalizowanych w Luksemburgu i na Cyprze.

JEDEN Z NAJWIĘKSZYCH PROJEKTÓW SALE AND LEASE BACK NA RYNKU TRÓJMIEJSKIM

BWW w 2007 roku reprezentowała spółkę Prokom Software S.A. jako najemcę w jednej z największych transakcji typu „real estate lease back” w roku 2007 w Gdyni dotyczącej budynku biurowego przy ul. Podolskiej 19 o łącznej powierzchni prawie 20.000 m.kw.

RYNEK IT I TMT

BWW doradzała i doradza wiodącym na polskim rynku spółkom z branży IT i TMT takim jak Prokom Software S.A., spółkom z Grupy Prokom oraz Asseco Poland S.A. w zakresie bieżącej obsługi prawnej, transakcji, zarządzania oraz kwestii podatkowych.

Doradztwo powyższe nieodłącznie związane jest również z doradztwem w zakresie prawa autorskiego oraz prawa własności przemysłowej, w szczególności w zakresie umów licencyjnych oraz praw wyłącznych (autorskich) do oprogramowania komputerowego i systemów informatycznych.

Prawnicy BWW doradzali w toku licznych wdrożeń i implementacji oraz modyfikacji i rozbudowy oprogramowania komputerowego oraz kompleksowych systemów informatycznych przez naszych Klientów w wiodących polskich bankach i instytucjach finansowych oraz instytucjach publicznych (np. Zakład Ubezpieczeń Społecznych)

BWW prowadzi kompleksowe doradztwo na rzecz spółki Capgemini Polska Sp. z o. o. (z grupy Capgemini), która jest jednym z największych doradców usług w zakresie konsultingu, technologii i outsourcingu. Prowadzimy doradztwo bieżące, a także pomagaliśmy w procesie wdrożenia w systemy informatyczne, PTC oraz we wdrożeniach w grupie TP. S.A.

BWW doradzało lub doradza, m.in. dwóm operatorom MVNO oraz jednemu z dystrybutorów pre-paid, obecnemu od wielu lat na polskim rynku.

BWW doradza swoim klientom w zakresie zobowiązań publiczno-prawnych, specjalizując się w zagadnieniach podatkowych związanych z inwestycjami infrastrukturalnymi oraz kapitałowymi, działalnością deweloperską oraz opodatkowaniem transakcji.

Jako podmiot stale współpracujący z firmą prawniczą z siedzibą w Luksemburgu oraz doradcami cypryjskimi, BWW prowadzi kompleksową obsługę transakcji transgranicznych również pod względem struktury podatkowej transakcji, poczynając od jej zaplanowania poprzez implementację i przygotowanie do transakcji aż do jej zamknięcia i realizacji zysków z projektu.

Prawnicy BWW z sukcesem reprezentują Klientów w postępowaniach podatkowych i celnych związanych w szczególności z rozliczeniami pomiędzy członkami międzynarodowych grup kapitałowych, zagadnieniami licencyjnymi, transferem know – how oraz wszelkimi innymi problemami podatkowymi i celnymi, z jakimi wiąże się działalność inwestycyjna i przemysłowa.

DORADZTWO PODATKOWE