

bieżące doradztwo w kwestiach kontraktowych i regulacyjnych

BWW doradza licznym prywatnym przewoźnikom w tym np. White Eagle Aviation S.A., General Aviation Sp. z o.o., Gloria Aviation A.S., Jet Club Sp. z o.o., w zakresie bieżącej obsługi prawnej, transakcji, zarządzania oraz kwestiach podatkowych (w szczególności dotyczących specyfiki działalności w zakresie transportu lotniczego) oraz kwestiach regulacyjnych (ULC).

Zabezpieczenie statków powietrznych oraz inne postępowania

BWW także dzięki sieci współpracujących firm prawniczych na terenie Europy podejmuje na rzecz właścicieli linii lotniczych działania mające na celu reprezentowanie ich interesów w Polsce jak i w innych jurysdykcjach. Dla przykładu w roku 2008 BWW reprezentowała linię lotniczą w zakończonym sukcesem postępowaniu dotyczącym zwolnienia statku powietrznego z zajęcia w jednym z portów lotniczych Unii Europejskiej. Spośród innych ciekawych projektów prowadzonych przez BWW warto wymienić zakończoną sukcesem reprezentację wykonawcy pasa startowego w Poznaniu (Lotnisko Ławica) w postępowaniu arbitrażowym i negocjacjach z zarządzającym portem lotniczym związanych z jego wykonaniem.

SPRZEDAŻ SPÓŁKI TYPU AIRCRAFT MAINTENANCE SERVICE

W wymagającej specjalistycznej wiedzy na temat rynku lotniczego transakcji, BWW reprezentowała właściciela spółki typu „aircraft maintenance service” zajmującej się serwisowaniem samolotów i posiadającej jeden z najnowocześniejszych hangarów serwisowych o powierzchni ponad 3.500 m.kw. Ta szczególnie transakcja była największą tego typu specjalistyczną transakcją w Polsce w roku 2008. BWW do dziś reprezentuje grupę sprzedającego w innych transakcjach kapitałowych.

NABYCIE, SPRZEDAŻ STATKÓW POWIETRZNYCH NA RZECZ GLORIA CORPORATION

Prawnicy BWW doradzali spółce Gloria Corporation Sp. z o.o. przy umowie dostawy samolotu o wartości 12 milionów dolarów, a także przy transakcji zakupu, a następnie sprzedaży samolotu o wartości 5 milionów dolarów. W zakres doradztwa wchodziła bieżąca obsługa prawna, doradztwo podatkowe oraz negocjacje w sprawie umowy.

NABYWANIE, LEASING I LEASE BACK STATKÓW POWIETRZNYCH

Prawnicy BWW świadczyli doradztwo prawne w transakcjach sprzedaży, zakupu oraz leasingu z wykorzystaniem struktur międzynarodowych (w tym rejestracje poza granicami RP) jachtów typu RIVA Opera oraz private jet.



ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

Prawnicy BWW specjalizują się w doradztwie z zakresu zamówień publicznych, obejmującym swoim zakresem zarówno doradztwo bieżące w toku postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, jak również reprezentację naszych Klientów w postępowaniach przed Prezesem Urzędu Zamówień Publicznych oraz w postępowaniach przed sądem orzekającym Krajowej Izby Odwoławczej oraz przed sądem powszechnym, wszczętych w wyniku wniesienia odwołania lub skargi do sądu przez naszych Klientów lub innych uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

BWW doradzała Prokom Software S.A. w toku wdrażania, rozbudowy i modyfikacji największego systemu informatycznego w Europie Środkowo- Wschodniej, tj. Kompleksowego Systemu Informatycznego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, doradzając spółce w toku postępowań administracyjnych przed Prezesem Urzędu Zamówień Publicznych. Ponadto prowadziliśmy doradztwo bieżące na rzecz Prokom Software S.A. oraz spółek z Grupy Prokom w toku licznych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, w których spółki te ubiegały się o udzielenie zamówienia.

BWW doradza Strabag Sp. z o.o. w toku licznych postępowań o udzielenie zamówień publicznych, których spółka jest uczestnikiem. Doradztwo dotyczy zarówno projektów drogowych (autostradowych), jak i projektów kubaturowych prowadzonych przez Strabag Sp. z o.o. Reprezentujemy także spółkę w postępowaniach odwoławczych przed Krajową Izbą Odwoławczą przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych.

BWW doradza także spółkom Capgemini Polska Sp. z o.o. oraz White Eagle Aviation S.A. w toku postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, w których spółki te ubiegają się o udzielenie zamówienia.

BWW doradzała spółce Tecnimont Poland Sp. z o.o., jednemu z członków konsorcjum, w przetargu organizowanym przez koncern energetyczny – Vattenfall Heat Poland na budowę bloku energetycznego o mocy 480 MW w warszawskiej Elektrociepłowni Siekierki. Świadczyliśmy doradztwo prawne w zakresie wszelkich spraw związanych z ubieganiem się o zamówienie publiczne.

KOMERCJALIZACJA NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ IVG WARSCHAU FONDS

BWW reprezentowała spółkę IVG Warschau Fonds jako wynajmującego w negocjowaniu i zawieraniu umowy najmu. Transakcja dotyczyła Victoria Building znajdującego się na warszawskiej Woli, a najemcą został jeden z dziesięciu największych banków w kraju notowany na GPW.

KOMERCJALIZACJA III FAZY CH PROMENADA

W roku 2005 BWW reprezentowała właściciela CH Promenada w procesie komercjalizacji III fazy CH PROMENADA, zlokalizowanej na ok. 60.000 m.kw. powierzchni sprzedaży. W ramach procesu komercjalizacji zawartych zostało kilkadziesiąt umów najmu z najemcami reprezentującymi zarówno polskie, jak i zagraniczne wiodące marki (np. Alma, H&M, Zara, KappAhl, Reserved, Royal Collection, Bata, Apart, Hilfiger). III Faza CH Promenada, otwarta dla klientów w IV kwartale 2005 r., okazała się sukcesem komercyjnym.

KOMERCJALIZACJA POWIERZCHNI BIUROWYCH W RONDO BUSINESS PARK W KRAKOWIE

BWW reprezentowała najemcę – spółkę Capgemini Polska - w procesie negocjacji i zawarcia jednej z największych umów najmu na rynku Polski południowej w roku 2006, dotyczącej budynków biurowych kompleksu Rondo Business Park położonych w Krakowie przy ul. Lublańskiej 36, o powierzchni ok. 10.000 m. kw. Umowa najmu zawierała szereg dodatkowych mechanizmów, dotyczących kolejnych opcji przysługujących najemcy oraz zobowiązań wynajmującego związanych z faktem, że umowa najmu zawierana była jeszcze na etapie procesu inwestycyjnego. Wraz z zawarciem przedmiotowej umowy nasz Klient, spółka Capgemini Polska, stał się głównym najemcą w kompleksie Rondo Business Park. BWW do dziś reprezentuje Capgemini Polska przy procesie zarządzania powierzchniami biur tego Klienta, zlokalizowanych w różnych częściach Polski na powierzchni kilkunastu tysięcy metrów kwadratowych.

KOMERCJALIZACJA – CAPGEMINI POLSKA

Prawnicy BWW reprezentowali spółkę Capgemini Polska świadcząc kompleksową obsługę prawną przy zawieraniu licznych umów najmu w trakcie realizacji inwestycji nieruchomości położonych w Krakowie, Katowicach, Warszawie oraz Wrocławiu.

KOMERCJALIZACJA WIELOPIĘTROWYCH POWIERZCHNI BIUROWYCH W HORIZON PLAZA

BWW reprezentowała właściciela budynku biurowego Horizon Plaza (spółkę z grupy Curtis) jako wynajmującego w negocjowaniu i zawieraniu umowy najmu z międzynarodowym koncernem NSN (Nokia Siemens Networks). Transakcja dotyczyła około 9.000 m.kw i była jedną z największych transakcji wynajmu powierzchni biurowych w 2008 roku.

BWW w 2009 roku reprezentowała właściciela budynku biurowego Horizon Plaza w transakcji sprzedaży nieruchomości.

KOMERCJALIZACJA MULTIPLEKSU W CH PROMENADA

W 2003 r. BWW reprezentowała właściciela CH Promenada wobec grupy Cinema City w negocjacjach i zawieraniu nowej

umowy dotyczącej ponad 6.500 m.kw. powierzchni, zlokalizowanej w fazie II CH Promenada, obejmującej m. in. 13 ekranowy multipleks wraz z zapleczem komercyjnym i technicznym.

KOMERCJALIZACJA POWIERCHNI W BUDYNKACH BIUROWYCH GRUPY EUROPOLIS (OBECNIE CA IMMO)

BWW reprezentowała właściciela budynku biurowego Warsaw Towers (spółkę z grupy Europolis, obecnie CA IMMO) jako wynajmującego w negocjowaniu i zawieraniu umowy najmu z międzynarodowym koncernem Procter&Gamble. Transakcja dotyczyła ponad 4.000 m.kw i była jedną z największych transakcji wynajmu powierzchni biurowych w 2007 roku. BWW reprezentowała grupę wynajmującego w innych transakcjach, dotyczących powierzchni biurowych w najbardziej prestiżowych budynkach biurowych w Warszawie (m.in. Saski Point, Saski Cresent, Warsaw Towers, Sienna Center, Bitwy Warszawskiej) a także centrach logistycznych (Alliance Logistics Park w Błoniu, Poland Central Unit w Woli Bykowskiej) oraz w bieżącej obsłudze prawnej.

NABYCIE I KOMERCJALIZACJA CENTRUM LOGISTYCZNEGO – IDEAL IDEA FORMAD

BWW świadczyła kompleksową obsługę prawną przy nabywaniu nieruchomości , zawieraniu umowy z Generalnym Wykonawcą, najmie, a następnie sprzedaży hal magazynowo biurowych A, B, D. Obecnie doradzamy zarówno w zakresie bieżącej obsługi prawnej jak i we wszelkich procesach związanych z realizacją budowy hali E.

NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI – AB LOGISTYKA

BWW świadczy kompleksowe doradztwo prawne na rzecz spółki AB Logistyka. W ramach wykonywanych usług doradzała w transakcji nabycia nieruchomości pod centrum logistyczne pod Warszawą o wartości przeszło 10 milionów złotych. W zakres transakcji wchodziło również doradztwo prawne w zakresie finansowania inwestycji o łącznej wartości 28 milionów złotych.

NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI – PINI POLONIA

BWW doradzała Pini Polonia w projekcie budowy największego i najnowocześniejszego zakładu w zakresie uboju trzody chlewnej i rozbioru mięsa wieprzowego (green field) w Podstrefie Kutno ŁSSE. Doradztwo prawne obejmowało wszelkie czynności w zakresie nabycia nieruchomości, organizacji przetargu na Generalnego Wykonawcę oraz architekta, finansowania inwestycji, a także wszelkie inne działania mające na celu sfinalizowanie przedsięwzięcia.

NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI LAKE VIEW

Prawnicy BWW od wielu lat współpracują ze spółką „LAKE VIEW” Sp. z o.o. (z grupy Curtis) i doradzają jej prawnie. Mieliśmy możliwość świadczenia na jej rzecz doradztwa przy transakcji nabycia nieruchomości położonej w Mikołajkach, a obecnie bieżącego doradztwa w procesie wybudowania oraz sprzedaży kilkunastu luksusowych rezydencji o łącznej wartości 80 milionów złotych.

NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI - ENERGOMONTAŻ – PÓŁNOC S.A.

BWW świadczy doradztwo prawne na rzecz spółki ENERGOMONTAŻ – PÓŁNOC S.A. m.in. w transakcjach nieruchomościowych. W tym w transakcji nabycia nieruchomości magazynowej w Sochaczewie.