



FINANSOWANIE INWESTYCJI

REPREZENTATYWNE PROJEKTY

FINANSOWANIE CH PROMENADA

W 2005 roku BWW obsługiwała proces refinansowania CH Promenada przez Eurohypo A.G. o wartości ponad 50 milionów Euro. Doradztwo obejmowało cały proces refinansowania, od momentu zawarcia „head of terms”, poprzez wynegocjowanie umowy kredytu oraz umów towarzyszących aż po zamknięcie transakcji i obsługę zabezpieczeń kredytowych.

GRUPA KAPITAŁOWA GLORIA W PROCESIE FINANSOWANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEZ HSBC

W 2007 roku BWW doradzała grupie kapitałowej Gloria, obejmującej spółki włoskie oraz luksemburskie, w procesie finansowania bieżącej działalności przez HSBC. Doradztwo obejmowało cały proces refinansowania, od momentu zawarcia „head of terms”, poprzez wynegocjowanie umowy kredytu oraz umów towarzyszących aż po zamknięcie transakcji i obsługę zabezpieczeń kredytowych.

DORADZTWO PRZY KREDYCIE KONSORCJALNYM O WARTOŚCI OK. 390 MLN EUR

W latach 2006 i 2008 BWW doradzała spółkom jednego z większych europejskich producentów urządzeń grzewczych w wybranych aspektach finansowania (kredyt konsorcjalny) w projekcie o wartości 390 milionów Euro. Doradztwo obejmowało cały proces finansowania w zakresie prawa polskiego ze szczególnym uwzględnieniem ustanowienia zabezpieczeń kredytowych.

DORADZTWO PRZY KREDYCIE KONSORCJALNYM O WARTOŚCI PRZESZŁO 20 MLN EUR

W roku 2007 BWW doradzała (w zakresie prawa polskiego) spółkom z grupy kapitałowej działającej w sektorze metali nieszlachetnych w procesie finansowania o wartości przeszło 20 milionów Euro. Doradztwo obejmowało cały proces finansowania w zakresie prawa polskiego ze szczególnym uwzględnieniem ustanowienia zabezpieczeń kredytowych.

DORADZTWO NA RZECZ ECC PRZY TRANSAKCJI FINANSOWANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEZ BANK ZACHODNI WBK

BWW doradzała grupie ECC w procesie finansowania. Doradztwo przy projekcie Puławska 111 obejmowało wszelkie czynności z zakresu wynegocjowania umowy kredytu, umów towarzyszących oraz zabezpieczeń kredytowych.

DORADZTWO NA RZECZ GLORIA S.a.r.l. PRZY TRANSAKCJI FINANSOWANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEZ HSBC

W 2007 roku BWW doradzała Gloria S.a.r.l. przy transakcji finansowania wartości przeszło 85 milionów złotych. Doradztwo obejmowało cały proces finansowania umowy, a w nim wynegocjowanie umowy kredytu oraz umów towarzyszących oraz obsługę zabezpieczeń kredytowych.

DORADZTWO NA RZECZ BUMA I PRZY TRANSAKCJI FINANSOWANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEZ BANK POLSKA KASA OPIEKI

BWW doradzała spółce BUMA przy transakcji finansowania kompleksu biurowego o powierzchni 50 tys. m² oraz wartości 30 milionów Euro. Doradztwo polegało na wynegocjowaniu umowy kredytu oraz umów towarzyszących, a także obsłudze zabezpieczeń kredytowych.

DORADZTWO NA RZECZ AB LOGISTYKA PRZY TRANSAKCJI FINANSOWANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEZ PKO S.A.

W latach 2009 – 2011 doradzaliśmy spółce AB Logistyka przy transakcji finansowania zakupu nieruchomości oraz budowy centrum logistycznego o wartości 120 milionów złotych. W zakres doradztwa wchodziło wynegocjowanie umowy kredytu, umów towarzyszących oraz obsługa zabezpieczeń kredytowych.

DORADZTWO NA RZECZ EUROSTAR REAL ESTATE PRZY TRANSAKCJI FINANSOWANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEZ BNP PARIBAS FORTIS

Od 2008 roku do chwili obecnej BWW doradza spółce Eurostar Real Estate w procesie finansowania zakupu wielu nieruchomości o łącznej wartości 140 milionów złotych. Doradztwo obejmowało wszelkie czynności z zakresu wynegocjowania umowy kredytu, umów towarzyszących oraz zabezpieczeń kredytowych.

DORADZTWO NA RZECZ FADESA PRZY TRANSAKCJI REFINANSOWANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEZ PKO BANK POLSKI

W 2011 roku BWW obsługiwała proces refinansowania osiedla mieszkaniowego we Wrocławiu, a także osiedla mieszkaniowego w Wilanowie na rzecz spółki Fadesa. Doradztwo obejmowało cały proces refinansowania od momentu zawarcia „head of terms” poprzez wynegocjowanie umowy kredytu oraz umów towarzyszących, aż po zamknięcie transakcji i obsługę zabezpieczeń kredytowych.

LEASING SPÓŁKI „GRUPA LEW” SP. Z O. O.

W 2010 roku prawnicy BWW świadczyli doradztwo prawne spółce „Grupa Lew” Sp. z o.o. przy zawarciu umowy leasingu oraz przy umowach kredytowych.

Pątnów II w Koninie. Inwestycja Pątnów II jest jedną z największych inwestycji energetycznych w regionie Europy Środkowo- Wschodniej.

INSTALACJA PRODUKCJI POLIOLEFIN

W roku 2003 BWW doradzała włoskiej spółce inżynieryjno – montażowej Tecnimont S.p.A. w realizacji projektu EPC dla Basell Orlen Polyolefins Sp. z o.o. dotyczącego projektowania, budowy i montażu instalacji produkcji poliolefin. Była to największa tego rodzaju inwestycja w regionie Europy Środkowo - Wschodniej w przemyśle petrochemicznym.

CH PROMENADA

Prawnicy BWW doradzali właścicielowi CH Promenada w zakresie wszystkich aspektów prawnych, dotyczących budowy i rozbudowy CH Promenada. Pierwsze 15.000 m.kw. powierzchni zostało otwarte w 1999 roku (II Faza CH Promenada obejmująca między innymi multiplex Cinema City), w IV 2005 roku została otwarta kolejna część centrum o powierzchni 60.000 m². Nasze doradztwo obejmowało negocjacje i obsługę wykonywania umów o roboty budowlane, umów o świadczenie usług związanych z procesem inwestycyjnym (takich w szczególności jak usługi architektów i rzeczoznawców) oraz umów o dostawę infrastruktury, na etapie od momentu wyłonienia kontrahenta, poprzez negocjacje, zawieranie umów, ich wykonywanie (odbioru poszczególnych etapów, nadzór nad dostarczeniem instrumentów zabezpieczających wykonanie umów) oraz rozliczenie wykonawców, w tym generalnego wykonawcy III Fazy CH Promenada (Skanska S.A.).

HORIZON PLAZA

BWW reprezentowała właściciela jedenastokondygnacyjnego budynku biurowego położonego przy ul. Wołoskiej w Warszawie, o powierzchni łącznej ponad 35.000 m.kw (spółkę z grupy Curtis) w negocjacjach i zawarciu umowy z Generalnym Wykonawcą budynku Horizon Plaza. Nasze doradztwo obejmowało negocjacje i obsługę wykonywania umów o roboty budowlane, umów o świadczenie usług związanych z procesem inwestycyjnym (takich w szczególności jak usługi architektów i rzeczoznawców) oraz umów o dostawę infrastruktury, na etapie od momentu wyłonienia kontrahenta, poprzez negocjacje, zawieranie umów, ich wykonywanie (odbioru poszczególnych etapów, nadzór nad dostarczeniem instrumentów zabezpieczających wykonanie umów) oraz rozliczenie wykonawców.

DORADZTWO W BUDOWLANYCH PROJEKTACH KUBATUROWYCH DLA SPÓŁEK GRUPY STRABAG

Od początku swojego istnienia do dnia dzisiejszego BWW doradza Strabag Sp. z o.o. w realizacji szeregu projektów budowlanych także w sektorze kubaturowym (biurowce i centra handlowe). Dla przykładu można wskazać, iż BWW doradzało w projektach Lublin Plaza i Pasaż Grunwaldzki. Aktualnie BWW doradza w dalszym ciągu Strabag w zakresie obsługi kontraktów realizowanych na terenie Polski oraz w wybranych sporach sądowych.

ZAKŁAD PRODUKCYJNY RIELLO

Od początku swojego istnienia BWW doradza podmiotom z Grupy Riello – jednego z największych producentów urządzeń grzewczych w Europie. W ramach powyższego doradztwa reprezentowała „RUG Riello Urządzenia Grzewcze” SA w procesie inwestycyjnym zakładu produkcyjnego w Toruniu („green field”).

SIEĆ DYSTRYBUCJI GAZU US.EN.EKO

BWW od początku istnienia doradzała kompleksowo (prawo energetyczne, prawo budowlane, prawo cywilne i korporacyjne, prawo podatkowe) „US.EN.EKO” Sp. z o.o. w projekcie budowy sieci dystrybucji i obrotu paliwem gazowym, w tym przy transakcji budowy sieci gazowej w Brodnicy o wartości przeszło 25 milionów złotych. Doradztwo obejmowało pomoc prawną przy pozwoleniach oraz umowach przyłączeniowych.

ZAKŁAD PRODUKCYJNY DELITISSUE

Od początku swojego istnienia BWW prowadzi kompleksowe doradztwo na rzecz Delitissue Sp. z o.o. Doradztwo to objęło w szczególności proces inwestycyjny zakładu produkcyjnego w Ciechanowie (green field). W ramach powyższego projektu BWW doradzała również w kwestiach związanych z uzyskaniem pomocy publicznej.

ZAKŁAD PRODUKCYJNY OPAKOWAŃ

FABRYKA SEALED AIR

W 2007 roku BWW, działając na rzecz konsorcjum wiodących włoskich spółek inżynieryjnych oraz budowlanych (Technohabitat, Fabrica Engineering), reprezentowała generalnego wykonawcę w procesie negocjacji umowy o generalne wykonawstwo fabryki amerykańskiego koncernu Sealed Air w Polsce. Aktualnie BWW doradzała konsorcjum wykonawczemu w zakresie obsługi wszystkich kontraktów realizowanych na terenie Polski oraz we wszystkich innych kwestiach prawnych związanych z ich funkcjonowaniem w naszym kraju. W 2011 roku proces finalizacji rozliczeń z podwykonawcami dobiegł końca.

MAGAZYN GAZU

BWW od wielu lat świadczy doradztwo prawne na rzecz spółki TECNIMONT POLAND Sp. z o.o. W ostatnim czasie pracowaliśmy dla ww. spółki przy przetargu i umowie dotyczącej budowy magazynu gazu w Wierchowicach. Nasze doradztwo prawne obejmowało również negocjacje w trakcie przetargu na budowę bloku energetycznego dla Vattenfall Polska w imieniu TECNIMONT POLAND Sp. z o.o.

PROJEKTY WYDOBYCIA METANU Z POKŁADÓW WĘGLA (CBM)

BWW doradza Greenpark Energy Limited z kapitałem amerykańskim, zajmującej się przemysłowym wydobyciem metanu z pokładów węgla kamiennego (CBM) z wykorzystaniem innowacyjnych technologii wydobywczych. Doradztwo obejmuje wszystkie kwestie związane z aktywnością grupy kapitałowej w Polsce, poczynając od doradztwa korporacyjnego, aż po kwestie regulacyjne i koncesyjne, związane z działalnością w zakresie poszukiwania i rozpoznawania, wydobywania oraz magazynowania kopalin (metanu).

FABRYKA FARMACEUTYCZNA

BWW świadczy doradztwo prawne na rzecz spółki Curtis - Healthcare Sp. z o.o. (z grupy Curtis), które obejmuje czynności tj. negocjacje, zapewnienie przejścia praw autorskich, umowy o nadzór inwestycyjny, umowy z architektami oraz organizację przetargu na Generalnego Wykonawcę, a także podpisanie umowy z Generalnym Wykonawcą.